

## PRESSEMITTEILUNG

30.08.2013

**Stadtentwicklung**

### **„Wohnen auf hohem Niveau“: Neues Wohngebiet Bellevue 2.0 feiert Straßenfest – Fast alle Häuser bezogen**

Innerhalb von nur zwei Jahren – die Bauarbeiten für die Verkehrserschließung hatten im Sommer 2011 begonnen – konnten die Landeshauptstadt Saarbrücken und die städtische Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung mbH & Co. Flächenmanagement Saarbrücken KG (GIU) ein neues Wohngebiet auf der Bellevue fertigstellen. Dies haben Oberbürgermeisterin Charlotte Britz, Baudezernentin Dr. Wandel-Hoefer sowie der Geschäftsführer der GIU, Jürgen Schäfer, am Freitag, 30. August, zum Anlass genommen, zusammen mit den zukünftigen Bewohnern, allen Baubeteiligten sowie den Anwohnern ein Straßenfest zu feiern.

Abgesehen von den Arbeiten an den Außenanlagen, Restarbeiten an einigen Gebäuden und einem noch ausstehenden Bauvorhaben, das in den kommenden Tagen begonnen wird, ist das neue Wohnquartier „Bellevue 2.0 - Wohnen auf hohem Niveau“ fast vollständig fertiggestellt. Fast alle der 33 Bauherren haben ihre Häuser in der Elly-Beinhorn- und der Melly-Beese-Straße bereits bezogen.

„Viele Menschen wünschen sich ein Leben mit urbanen Qualitäten in einem hochwertigen und freundlichen Umfeld. Gerade für Familien mit Kindern ist dieses Konzept ideal, denn es vereint das breite Bildungs- und Kulturangebot einer Stadt mit einem hohen Naherholungswert. Attraktiver Wohnraum für Familien ist auch vor dem Hintergrund des demographischen Wandels ein wichtiger Aspekt, um Eltern und ihre Kinder in Saarbrücken zu halten und weiteren Familien Anreize zur Ansiedlung zu geben. Der Erfolg dieses Projektes zeigt, dass wir mit unserem Bestreben richtig liegen, weiteren attraktiven Wohnraum in der Stadt zu schaffen – etwa „Am Franzenbrunnen“, erklärte Charlotte Britz.

Das Projekt Bellevue 2.0 habe einmal mehr gezeigt, dass das engagierte Zusammenwirken von Bauverwaltung, Projektentwickler GIU und den Bauherren zu hochwertigen architektonischen und städtebaulichen Ergebnissen führen kann und sich damit die Landeshauptstadt als moderner Wohnstandort präsentiert. Baudezernentin Dr. Rena Wandel-Hoefer hat als Vorsitzende des Gestaltungsbeirats für das Projekt Bellevue 2.0 aktiv an der hochwertigen architektonischen und städtebaulichen Gestaltung des Quartiers mitgewirkt. Die Oberbürgermeisterin: „Es zeigt sich bereits jetzt, dass die neuen Bewohner auf der Bellevue – viele von ihnen junge Familien mit Kindern – eine lebendige Nachbarschaft bilden, die einen aktiven Beitrag zum Leben auf der Bellevue leisten werden“.

Der Geschäftsführer der GIU, Jürgen Schäfer, verwies auf die langfristigen Vorteile des Projektes für die Bauherren: „Die bauliche Qualität, die hohen energetischen Anforderungen, die von der GIU gestellt wurden, sowie das sich bereits jetzt abzeichnende gute nachbarschaftliche Zusammenleben sind

Faktoren, die den langfristigen Werterhalt der Immobilien garantieren könnten.“ Damit sieht sich der Geschäftsführer der GIU in seiner Einschätzung bestätigt, wonach hohe Anforderung an Architekturgestaltung, Städtebau und energetische Standards heutigen Bauherren durchaus zu vermitteln sind, wenn das Gesamtkonzept überzeugt.

Dieser umfassende Ansatz wurde von der GIU erstmals im Bereich der ehemaligen Artilleriekaserne in St. Annual umgesetzt. Er hat seine erfolgreiche Fortsetzung nunmehr auf der Bellevue gefunden. Diesen Anspruch will man auch bei zukünftigen Wohnstandortentwicklungen im Bereich der Landeshauptstadt aufrecht erhalten und weiterentwickeln.

Weitere Informationen stehen im Internet unter [www.bellevue2punkt0.de](http://www.bellevue2punkt0.de).

**Pressekontakt:**

GIU Gesellschaft für Innovation  
und Unternehmensförderung mbH & Co.  
Flächenmanagement Saarbrücken KG

Christoph Vogt  
Tel. (0681) 8575-440  
E-Mail: [info@giu.de](mailto:info@giu.de)  
[www.giu.de](http://www.giu.de)

Landeshauptstadt Saarbrücken  
Medien- und Bürgerkommunikation

Thomas Blug  
Tel. (0681) 905-1350  
E-Mail: [medien@saarbruecken.de](mailto:medien@saarbruecken.de)  
[www.saarbruecken.de](http://www.saarbruecken.de)